**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОЗИНСКИЙ РАЙОН**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестьдесят второе заседание**

**РЕШЕНИЕ № 216**

**от 20 ноября 2019 года**

О базовой ставке арендной платы

за нежилые помещения (здания,

сооружения), находящиеся в

оперативном управлении в

муниципальных учреждениях,

подведомственных управлению

культуры и кино администрации Озинского

муниципального района

Руководствуясь статьей 49 Устава Озинского муниципального района Саратовской области районное Собрание Озинского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить базовую ставку арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в оперативном управлении в муниципальных учреждениях, подведомственных управлению культуры и кино администрации Озинского муниципального района в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за 1 кв. метр в год.

2. Принять Методику определения арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в оперативном управлении в муниципальных учреждениях, подведомственных управлению культуры и кино администрации Озинского муниципального района, согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение районного Собрания Озинского муниципального района Саратовской области от 25 февраля 2013 года № 147 «О базовой ставке арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в оперативном управлении в муниципальных учреждениях, подведомственных управлению культуры и кино администрации Озинского муниципального района на 2013 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 декабря 2019 года.

**Председатель районного Собрания**

**Озинского муниципального района О. А. Черняк**

**Глава**

**Озинского муниципального района А.А. Галяшкина**

Приложение к решению

районного Собрания Озинского муниципального района

Саратовской области

от 20 ноября 2019 года № 216

**Методика определения арендной платы**

**за нежилые помещения (здания, сооружения),**

**находящиеся в оперативном управлении в муниципальных учреждениях, подведомственных управлению культуры и кино**

**администрации Озинского муниципального района**

Исчисление годовой арендной платы за нежилые помещения **Ап**, являющееся неотъемлемой частью договора аренды, производится по следующей формуле расчета:

**Ап = Бс** х **Кт** х **Кк** х **Кз** х **Кд** х **S,**

где **Бс** - базовая ставка арендной платы за нежилые помещения;

 **Кт** – коэффициент типа здания

 наземные этажи – 1.0,

 цокольные помещения – 0,8,

 подвальные помещения – 0.5,

 сборно-щитовые, железобетонные, металлические и другие временные сооружения – 0.2;

**Кк** – коэффициент комфортности нежилого помещения при наличии в здании водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения – 1.0 (отсутствие каждого из указанных элементов уменьшает коэффициент комфортности на 0.1);

**Кз** – коэффициент территориальной зоны

Коэффициент 2.0 - для зоны центра р.п. Озинки;

Коэффициент 1.5 - для зоны микрорайона комбината строительных материалов, звездный, кирпичный;

Коэффициент 1.2 - для зоны поселков сельской местности, удаленных от р.п. Озинки на расстояние до 15 км;

Коэффициент 1.0 - для зоны поселков сельской местности, удаленных от р.п. Озинки на расстояние от 15 до 30 км;

Коэффициент 0,8 - для зоны поселков сельской местности, удаленных от р.п. Озинки на расстояние свыше 30 км);

**Кд** – коэффициент вида деятельности

Коэффициент равен 1.3 для посреднической деятельности, торговли электронной радиоаппаратурой, мебелью, ювелирными изделиями, кафе, оптовая торговля, помещения, используемые под офисы, аптеки.

Коэффициент равен 0.8 для предприятий розничной торговли.

Коэффициент равен 0.5 для предприятий бытового обслуживания, почтовых отделений, радиотрансляционных узлов, общественных организаций, использующих труд инвалидов (не менее 50% списочного состава работающих), юридических консультаций, учреждений и организаций, содержащихся за счет бюджета.

**S** – общая площадь арендуемого помещения (кв.м.).